Arkivsak-dok. 125 - 16

Saksbehandler: Fridtjov Holm

Behandles av: Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 28.09.2016

**Orientering til K2 – kostnadsoverslag 2 for pnr. 4000500**

Enova program energibesparende tiltak i skolebygg for reduksjon av energibehov

**1. Bakgrunn for saken**

I forbindelse med presentasjon av kostnadsoverslag 2 i styresak 107 – 16 i ovennevnte prosjekt har styret i SEKF bedt om å få en orientering knyttet til lønnsomheten i prosjektet:

**2. Saksopplysninger**

Under saksopplysninger i sak 107 – 16 fremkom følgende kostnadsoppstillingstabell:



Kommentarer til lønnsomhetsberegningene:

 Beregnet Enova-støtte som er innvilget

Besparelse på tiltakene er i henhold til standard normerte verdier for utskifting av anlegg, og godkjent av Enova

Besparelse pr år, beregnet ut fra en kWt pris på 85 øre. Denne kan med stor sikkerhet antas å være høyere etter prosjektgjennomføring da vi nå regner 100 øre pr kWt og antar at denne kommer til å stige i løpet av de 15 årene før prosjektet er nedbetalt. Dette betyr at faktisk nedbetaling av investert beløp blir kortere enn angitt, varierende etter strømpris. Jo høyere strømpris desto lavere tilbakebetalingstid.

Den negative nåverdien er basert på ett avkastningskrav på 5% av investert kapital. Hvis prosjektet har som mål å gi en kapitalstrøm som i sin helhet «betaler ned» investert kapital til 0, dvs at det aksepteres en internrente på 0%, så vil nåverdien også bli 0. I dette prosjektet vil investeringen først bli positiv (positiv nåverdi) etter de 15 årene det tar å betale ned investert kapital. Energibudsjettene vil reduseres med antall kWt gjengitt i

, og kroneverdien vil her bli antall kWt x gjeldende kWt pris.

**Forslag til vedtak:**

* Saken tas til orientering.

Sandnes Eigedomsselskap KF, 21.09.2016

Torbjørn Sterri

Daglig leder